



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 08.05.2024 № 23/33/00622

На № _____ от _____

Начальнику департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

Жигульскому Г. В.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4303 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4303 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом постановления мэрии города Новосибирска предусмотрено внесение изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4303 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Целью предлагаемого правового

регулирования является приведение муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о намерении разработать проект муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений, направленных на его приведение в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Правовое регулирование осуществляется в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относящим к вопросам местного значения городского округа осуществление полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2024 № 670 внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в соответствии с которыми в градостроительных регламентах территориальных зон вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание (3.1) изменен на «предоставление коммунальных услуг (3.1.1). В связи с этим пунктом 1 проекта муниципального правового акта в пункте 2 постановления от 15.08.2023 № 4033 предлагается начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды устанавливать в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, и земельного участка, расположенного на территории города Новосибирска, государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования «предоставление

коммунальных услуг (3.1.1)». Выбранное правовое регулирование обеспечит приведение муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством, направлено на эффективное использование земельных участков на территории города Новосибирска.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

И. о. начальника департамента



А. С. Зеленская

Шереметьева
2274643



Александрова Ю. И.